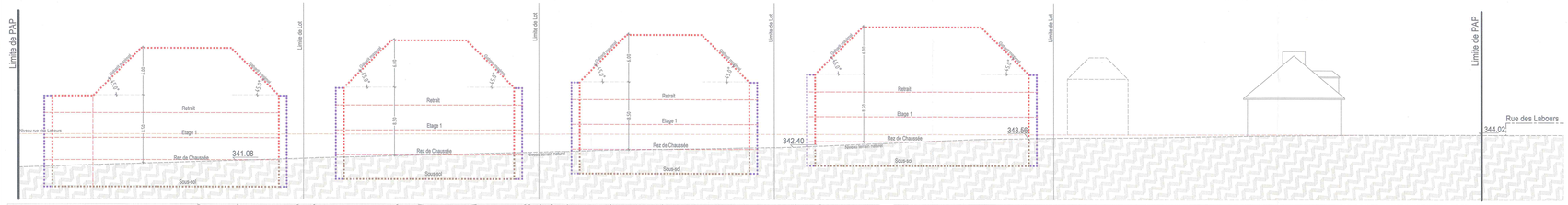
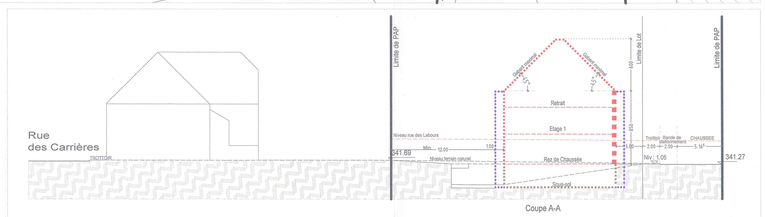
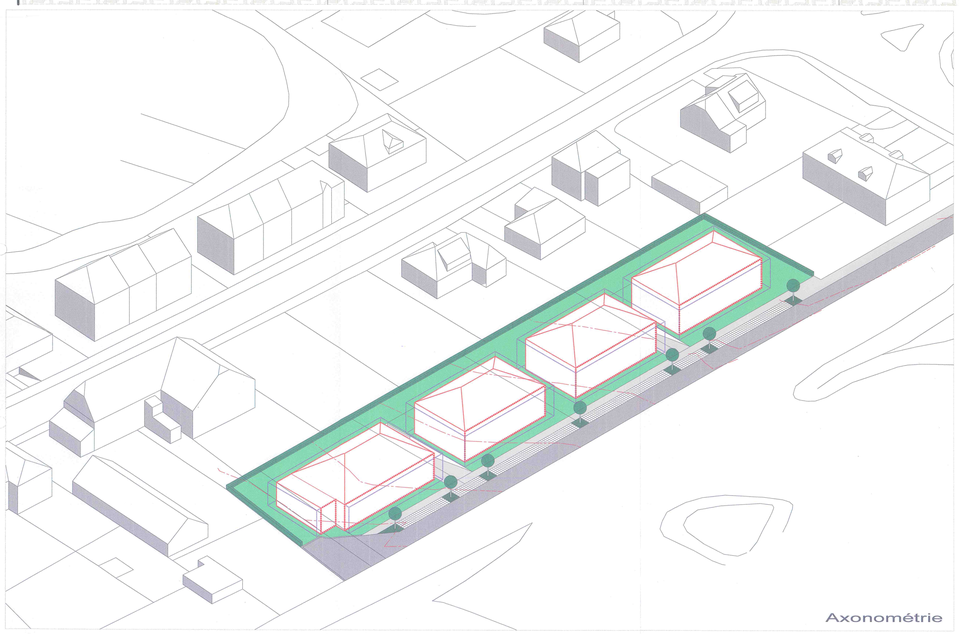


Elevation BB Ech 1/250



Coupe AA Ech 1/250



Axonométrie

Légende PAP

Représentation schématique
du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT/ILOT			
surface d'empriss au sol (m²)	min / max	min / max	surface du lot/de l'îlot (area) / surface constructible brute (m²)
surface du scellement au sol (m²)	max	min / max	type et nombre de logements
type de toiture		max / min / max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,....	nombre de niveaux pleins
+1,2,....R	nombre d'etages en retrait
+1,2,....C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,....S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x	hauteur à la corniche de x mètres
ha - x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf - x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombres des constructions

co	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes des Toitures:

tp	toiture plate
tx (γx%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◄——►	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites des surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% / y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- accès au garage à couvrire par une toiture verte
- constructions à démolire
- arbre existant

Lot 1		9a,60 ca	
280 m²	380 m²	600 m²	1083 m²
567 m²	co	8-c	12-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 2		8a 31ca	
230 m²	308 m²	500 m²	877 m²
492 m²	co	6-c	8-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 3		8a 28ca	
225 m²	306 m²	500 m²	871 m²
490 m²	co	6-c	8-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Lot 4		9a 81ca	
281 m²	380 m²	650 m²	1082 m²
592 m²	co	8-c	12-c
t4 (max 25°)	hc 8m50 hf 14m50	II	II+1R+1S

Contexte urbain existant

Projet d'Aménagement Particulier

Commune : Luxembourg
Section : ED de Neudorf
Lieu-dit : True des Labours
N° Cadastral : 352/4005, 352/4458, 352/4457, 352/4456, 352/4455, 352/4459, 352/4855, 352/4460,352/4461

appartient à l'approbation du conseil communal du 2 juin 2014 référence n° 82a/2013/7

Référence: 17051/36C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 04.05.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Maîtres d'Ouvrage :

L.B.I. Construction S.A. 207, rue de Beggen L-1221 Luxembourg
Locarlux S.A. 182, rue de Beggen L-1220 Luxembourg
Mme Clement-Kugener Elisabeth 18, rue des Labours L-1912 Luxembourg

ARCHITECTE: ARCHITECTURE & URBANISME SAREMI ARCHIVISION s.a.r.l.
24, Rue Marie Adélaïde L-2128 Luxembourg Tel : 457 957 Fax : 457 303
B.P. 2359 L-1023 Luxembourg e-mail : saremi@archivision.lu - GSM : 621-18 35 60

ARCHITECTURE & URBANISME SAREMI ARCHIVISION S.A.R.L. B.P. 2359 L-1023 LUXEMBOURG SAREMI@ARCHIVISION.LU

DATE : 15/ 05/ 2014	ECHELLE: 1/250	Plan : N° 01

H/L = 830.9 / 1178.9 (0.98m²)

Allplan